

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jana Slušná, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, který byl pověřen vedením exekuce na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: elektronický platební rozkaz ze dne 01.02.2022, č. j. EPR 19196/2022-6, který vydal Okresní soud ve Žďáru n. Sázavou, exekučním soudem: Okresní soud ve Žďáru n. Sázavou, pověření ze dne 14.03.2022, č. j. 15 EXE 227/2022-12, v exekuční věci oprávněného: **Generali Česká pojišťovna a.s.**, IČ: 45272956, sídlem Spálená 75/16, Praha 1, 11000, práv. zást.: Mgr. Hana Štefanová, advokát, sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, 10100, proti povinnému: **Drdla Milan**, nar. 12. 5. 1964, IČ: 45489998, bytem Vojnův Městec 240, Vojnův Městec, 59101, pro vymožení peněžitého plnění oprávněného, jakož i pro vymožení povinnosti povinného uhradit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodl o provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného č. 4 tak, že se dle § 336b a § 336o o.s.ř. vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A :

- I. Soudní exekutor dle § 336b a § 336o o.s.ř. nařizuje 1. elektronickou dražbu níže uvedených nemovitých věcí.
- II. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. c) o.s.ř. stanovuje adresu internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost, po provedení registrace na dražebním portálu, dražbu sledovat, takto:
  - [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)
- III. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř. stanovuje datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, takto:
  - datum a čas zahájení elektronické dražby: **27. února 2024 v 10.00 hodin,**
  - datum a čas ukončení elektronické dražby: **27. února 2024 v 11.00 hodin,**
  - dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.
- IV. Soudní exekutor dle § 336b odst. 2 písm. b) a písm. d) až h) o.s.ř. uvádí, že:
  - a. draženy budou nemovité věci a jejich příslušenství:
    - nemovité věci:

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou	Obec: 596060 Líšná	
Kat.území: 685020 Líšná	List vlastnictví: 67	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Drdla Milan, č.p. 240, 59101 Vojnův Městec	640512/1558	1/2

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	5	263	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Líšná, č.p. 27, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5					
St.	86	20	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 86					
	8/1	38	zahradá		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
	8/2	48	zahradá		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
	527/6	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
	527/14	73	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast
	527/15	59	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast

vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou,

- příslušenství: samostatně stojící zděná garáž, dřevěná vedlejší stavba (sklad), hospodářská část domu, venkovní úpravy: oplocení zahrady,
- b. výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla stanovena částkou 670 000,00 Kč,
- c. výše nejnižšího podání je v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. stanovena částkou 447 000,00 Kč,
- d. výše jistoty se stanovuje částkou 50 000,00 Kč splatnou na účet soudního exekutora č. 6880771088/2700, v.s.: 69722, s.s.: rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby, či v hotovosti v pokladně soudního exekutora; v souladu s § 336h odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 4 o.s.ř. se jako dražitel může dražby zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražby,
- e. o závadách vážnoucích na nemovité věci rozhodl soudní exekutor takto:
- věcné břemeno chůze a jízdy s oprávněním pro: parc. č. 527/14 a parc. č. 527/15, k tíži: parc. č. 527/7, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě listiny: smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.06.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 6. 2006, prodejem v dražbě nezaniká;
  - exekutorovi nebyla nijak oznámena a ani mu nejsou známá jiná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou,
- f. vydražitel je v souladu s § 336l odst. 1 o.s.ř. oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podávání návrhů předražku v délce 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku; vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a

zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu; předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní mocí a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**V. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř. stanovuje způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, takto:**

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu a je účastníkem dražby probíhající na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát **každá fyzická nebo právnická osoba**, která provede základní **registraci** na dražebním portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu.

Pro **fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna zvolit registrační účet označený jako **„REGISTRACE FYZICKÉ OSOBY“**, registrační formulář je povinna opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny zvolit registrační účet označený jako **„REGISTRACE SV“**, v registrační formuláři uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny zvolit registrační účet označený jako **„REGISTRACE SJM“**, registrační formulář jsou povinni opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

Pro **právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna se zaregistrovat přes registrační účet označený jako **„REGISTRACE PŘÁVNICKÉ OSOBY“**, a to prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobu jednat, vyplnit formulář označený v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou, a tento opatří svým podpisem, a spolu s aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a listinami prokazujícími oprávnění jednat za právnickou osobu doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** nebo **výhrada zpětné koupě** k dražené nemovité věci nebo je **spoluvlastníkem** dražené nemovité věci, se musí do dražby přihlásit jako **„dražitel s prioritním právem“** a je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, výhrady zpětné koupě nebo spoluvlastnictví, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy či jiné listiny, z níž předkupní právo či výhrada zpětné koupě, popř. spoluvlastnictví nemovité věci, vyplývá. V případě, že se účastník do dražby přihlásí, ale nepřihlásí se jako dražitel s prioritním právem nebo se přihlásí jako dražitel s prioritním právem, ale nedoloží výše uvedené listiny, bude se dražby účastnit jako dražitel bez prioritního práva (tj. bez předkupního práva, bez výhrady zpětné koupě a bez spoluvlastnického práva).

**Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:**

1. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu na adresu jejich sídla.
2. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho nahraje do systému přes uživatelský účet.
3. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu [podatelna@slusna-exekuce.cz](mailto:podatelna@slusna-exekuce.cz) nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz).
4. Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu [podatelna@slusna-exekuce.cz](mailto:podatelna@slusna-exekuce.cz) nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz).
5. Registrační formulář převede do formátu .pdf, a v této formě ho doručí ze své datové schránky soudnímu exekutorovi do jeho datové schránky ID: 69vgj7c nebo provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky ID: uwfqgsp.
6. Registrační formulář osobně podepíše před nadepsaným soudním exekutorem nebo před zaměstnancem uvedeného soudního exekutora, a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Registrační formulář předá soudnímu exekutorovi, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

**VI. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje** způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>, na kterých je tento postup zveřejněn.

**VII. Soudní exekutor dle § 336b odst. 3 písm. a) a b) o.s.ř. vyzývá:**

- a. každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi v souladu s § 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř. prokázal nejpozději **tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo,
- b. každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**VIII. Soudní exekutor dle § 336b odst. 4 písm. a) až f) o.s.ř. upozorňuje:**

- a. oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je v souladu s § 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř. přihlásí nejpozději do zahájení dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., tj. přihláška bude obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a k přihlášce budou připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu; k přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není přípustné odvolání (§ 336f o.s.ř.),

- b. oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., tj. ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách na úřední desce soudního exekutora, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží,
- c. dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336l odst. 4 o.s.ř.),
- d. osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají; předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být v souladu s § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř. uplatněny nejpozději **tři pracovní dny před zahájením dražby** s tím, že soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo či výhrada zpětné koupě prokázány a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby,
- e. výlučně na základě skutečností zjištěných z veřejného seznamu na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení exekuce, není zatížen právem stavby,
- f. osobu odpovědnou za správu domu a pozemku dle § 1190 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji v souladu s § 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř. přihlásí nejpozději do zahájení dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., tj. přihláška bude obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a k přihlášce budou připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu, s tím, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 23.1.2024

---

Mgr. Jana Slušná  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční další činnosti ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.