

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/53218/2021/19

Nové Město na Moravě 19.1.2022

Tel.: 566 598 403

E-mail: karolina.benesova@meu.nmmn.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pavel Hančík, nar. 6.9.1952, Antala Staška č.p. 87/39, Černá Pole, 613 00 Brno 13, kterého zastupuje AT PRO, s.r.o., IČO 09765760, Dolní č.p. 35, 592 14 Nové Veselí

(dále jen "žadatel") podal dne 8.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

stavební úpravy rodinného domu č. p. 50 spočívající v přístavbě a nástavbě, částečné demolici, obnovy jímky na vyvážení splaškových vod, skleník, dešťová kanalizace s retenční nádrží a přepad do vsaovací jámy, nová NN přípojka a částečné oplocení

na pozemku st. p. 73, parc. č. 282/5, 282/1 v katastrálním území Líšná. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy rodinného domu č. p. 50 spočívající v přístavbě a nástavbě, částečné demolici, obnovy jímky na vyvážení splaškových vod, skleník, dešťová kanalizace s retenční nádrží a přepad do vsaovací jámy, nová NN přípojka a částečné oplocení.
- Jednopodlažní přístavba k severovýchodní stěně stávajícího RD propojena spojovacím krčkem, který bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 35° s maximální výškou hřebene 5,24 m. Přístavba bude s obytným podkrovím, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 23,87 m x 29,00 m, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 40° a s maximální výškou hřebene 6,96 m +/- 0,00 m. Nově vzniklá zastavěná plocha objektu bude 415,60 m².
- Skleník bude umístěn na pozemku parc. č. 282/5 a bude umístěn na jihovýchodní stěně nové přístavby. Skleník bude obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 3,30 m x 5,52 m.
- Bude obnovena jímka na vyvážení ve stávajícím místě o objemu 15 m³, dále budou provedeny terénní úpravy, zpevněné plochy, částečné oplocení, dešťová kanalizace a retenční nádrž pro dešťové vody s přepadem do zasakovací jámy umístěné na pozemcích parc. č. 282/1 a 282/5.
- Dále bude zrušena stávající nadzemní přípojka NN a zbudovaná nová zemní přípojka NN v pozemcích parc. č. 282/1 a 282/5.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22. února 2022 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na městském úřadě v Novém Městě na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí 103. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor stavební a životního prostředí MěÚ

Nové Město na Moravě, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na viditelném místě s možností přístupu veřejnosti

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanoveny v § 89 odst. 4, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jaký může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem podle zvláštního právního předpisu, může v zemním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů (jedná se o lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž se nepřihlíží). Po uplynutí stanovené lhůty bude ve věci vydáno příslušné rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Karolína Benešová
referentka odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č. p. 103, 592 31
Úřad obce Líšná
Se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlásky

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

AT PRO, s.r.o., IDDS: ra3wupd
sídlo: Dolní č.p. 35, 592 14 Nové Veselí
zastoupení pro: Pavel Hančík, Antala Staška č.p. 87/39, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ladislav Boháč, Palachova č.p. 1775/3, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Ludmila Boháčová, Palachova č.p. 1775/3, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Pavel Kalina, Vříšť č.p. 28, 592 03 Sněžné
Michal Boušek, Veleckého č.p. 1714/19, Židenice, 615 00 Brno 15
Ing. Miloš Drdla, Dr.MBA, Sázava č.p. 135, 592 11 Velká Losenice
Věra Hlavatá, Sněžné č.p. 149, 592 03 Sněžné
Pavel Lidmila, Sněžné č.p. 197, 592 03 Sněžné
Lubomír Šafir, Borovnická č.p. 260, 592 42 Jimramov
Jiří Šejnoha, Jurkovičova č.p. 245/2, Lesná, 638 00 Brno 38
Karel Štěcha, Vříšť č.p. 33, 592 03 Sněžné
Hana Štěchová, Sazomín č.p. 36, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Michaela Štěchová, Sněžné č.p. 55, 592 03 Sněžné
Zemědělské družstvo Sněžné, IDDS: fnzcxhf
sídlo: Sněžné č.p. 205, 592 03 Sněžné
Radek Zobač, Věcov č.p. 42, 592 44 Věcov
Ladislav Brázda, Kavánova č.p. 1362/14, Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Jaroslava Brázdová, Kavánova č.p. 1362/14, Žďár nad Sázavou 7, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D., a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 613 00 Brno 13
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Obec Líšná, IDDS: w44a8jp
sídlo: Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
MěÚ - odbor stavební a ŽP, ochrana ovzduší, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v
sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1