

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/41300/2025/10
Č.z.: Z/2025/164821
Tel.: 566598403
E-mail: barbora.syckackova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 13.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Mgr. Eva Hlavenková, nar. 19.7.1955, Mozolky č.p. 2569/54, Žabovřesky, 616 00 Brno 16,
Ing. Jiří Hlavenka, nar. 26.10.1964, Braniškov č.p. 54, 664 71 Veverská Bítýška,
které zastupuje STABIL s.r.o., IČO 60727012, Hlinky č.p. 142, 603 00 Brno 3

(dále jen "stavebník") dne 4.9.2025 podal žádost o povolení záměru:

Přístavba konferenčního sálu Líšná č.p. 23

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 62/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 227/8 (ostatní plocha, jiná plocha), 569 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Líšná. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Zděná přístavba konferenčního sálu k jihovýchodní stávající části stavby ubytovacího zařízení (Hotel Líšeňský Dvůr), nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou sklonu 27° o výšce hřebene +4,300 m od úrovně ±0,000 m úrovně podlahy salóňku, na severovýchodní straně doplněná zatravněnou plochou střechou. Přístavba je tvaru nepravidelného obdélníku, o rozměrech 9,98 x 18,45 m, resp. 26,8 m.
Stavba obsahuje: salónek (výšková úroveň podlahy ±0,000 m) pro max. 20 osob
konferenční sál (výšková úroveň podlahy -0,900 m) pro max. 60 osob
technická místnost (výšková úroveň podlahy -0,900 m)
- Záměr je napojen na vnitřní areálové rozvody NN elektro, slaboproud, splašková a částečně dešťová kanalizace, dešťové vody z jihozápadní strany sedlové střechy jsou zasakovány na pozemku parc. č. 227/8 v katastrálním území Líšná.
- Záměr je umístěn na stávajících základech původní stavby kravína v severozápadním rohu pozemku st. p. 62/1, kde navazuje na severozápadní roh stávající stavby ubytovacího zařízení, a jihozápadní roh pozemku parc. č. 569, a to severozápadní fasáda přístavby je ve vzdálenosti 18,45 m rovnoběžná se severozápadní fasádou stávající stavby ubytovacího zařízení a jihozápadní fasáda přístavby je rovnoběžná ve vzdálenosti 7,41 m s jihozápadní fasádou stávající stavby ubytovacího zařízení, současně je umístěna na jihozápadní hranici pozemku parc. č. 569. Vše v katastrálním území Líšná.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány, veřejnost a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

13. listopadu 2025 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na odbodu stavením a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, stavební úřad.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. arch. Barbora Sykáčková
referentka odboru
v.r.

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 30. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne: 14.10.2025

Sejmuto dne: 14.11.2025

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.
Razítko:

 OBEC LIŠNÁ
592 03 Sněžné

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí.
Razítko:

 OBEC LIŠNÁ
592 03 Sněžné

V elektronické podobě zveřejněno od:

14.10.2025

V elektronické podobě zveřejněno do:

14.11.2025

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

 OBEC LIŠNÁ
592 03 Sněžné

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

 OBEC LIŠNÁ
592 03 Sněžné

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

STABIL s.r.o., IDDS: kje3zbw

sídlo: Hlinky č.p. 142, 603 00 Brno 3

zastoupení pro: Ing. Jiří Hlavenka, Braníškov č.p. 54, 664 71 Veverská Bítýška

zastoupení pro: Mgr. Eva Hlavenková, Mozolky č.p. 2569/54, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Obec Líšná, IDDS: w44a8jp

sídlo: Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: nttaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

S žádostí o vyvěšení

MěÚ, odbor KVÚ, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obec Líšná, IDDS: w44a8jp

sídlo: Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné