

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/3853/2016-18

Nové Město na Moravě, dne 2.5.2016

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.3.2016 podali

Libuše Prosecká, nar. 19.2.1958, Ořechovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna,
Josef Prosecký, nar. 4.9.1958, Ořechovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna,
 které zastupuje Ing. Karel Tábořský, nar. 8.5.1955, Vejmluvova č.p. 456/24, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

přístavba zahradního posezení k novostavbě RD

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 242/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Líšná.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Přístavba zahradního posezení k novostavbě RD - vybudování venkovní terasy s opěrnou zídou, vše kryté přístřeškem s pultovou střechou.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 11 a parc.č. 242/5 v k.ú. Líšná přímo v návaznosti na západní stěnu objektu novostavby RD. Zastavěná plocha terasy s přístřeškem bude 36 m², obestavěný prostor bude 94 m³.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba spočívá ve vybudování venkovní terasy s opěrnou zídou, vše kryté přístřeškem s pultovou střechou, která bude navazovat na západní stěnu objektu RD.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba po svém dokončení nebude negativně ovlivňovat okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zákresem do snímku katastrální mapy, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník žádost o ohlášení stavby.
3. Projektová dokumentace předkládaná ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Projektové řešení musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Projektová dokumentace musí být v souladu s podmínkami a požadavky vyplývajícími ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Prosecký, nar. 4.9.1958, Ořehovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna
Libuše Prosecká, nar. 19.2.1958, Ořehovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna

Odůvodnění:

Dne 11.3.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.4.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože se jedná o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, vede stavební úřad řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. V řízení stavební úřad ověřil, že obec Líšná nemá platný územní plán obce, ale má vymezeno zastavěné území obce. Přístavba zahradního posezení k novostavbě RD je umístěna v zastavěném území obce. Pozemek pro umístění stavby je ve vlastnictví žadatele.

Do okruhu účastníků zahrnul stavební úřad dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele a obec, na jejímž katastrálním území se má požadovaný záměr uskutečnit. Dále dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona byli mezi účastníky řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčeni (pozemky parc.č. 19/1, 19/3, 19/5, 241/67, 242/3, 242/4 (dle PK), 242/6 v k.ú. Líšná). Jiné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nemohou být projednávanou stavbou přímo dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydala závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy č.j. 00375/ZV/2015 dne 12.2.2016. Ochrana životního prostředí byla posouzena odborem SŽP MěÚ Nové Město na Moravě, který vydal dne 25.1.2016 souhrnné vyjádření pod č.j. MUNNMN/1049/2016-3. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správců technické infrastruktury, která se v prostoru stavby nachází. Jiné zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem dotčeny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Líšná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 4.5.2016

Sejmuto dne: 20.5.2016

OBEC LÍŠNÁ
592 03 Sněžné

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)
Ing. Karel Tábořský, Vejmluvova č.p. 456/24, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
Obec Líšná, IDDS: w44a8jp

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
Vlastníci pozemků parc.č. 19/1, 19/3, 19/5, 241/67, 242/3, 242/4 (dle PK), 242/6 v k.ú. Líšná

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy,
IDDS: 3hjdyhg

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

MěÚ Nové město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obecní úřad Líšná, Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

Tel.: 566 598 403

e-mail: veronika.stehlikova@meu.nmm.cz