

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/3789/2016-8

Nové Město na Moravě, dne 13.7.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.3.2016 podali

**Libuše Prosecká, nar. 19.2.1958, Ořechovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna,
Josef Prosecký, nar. 4.9.1958, Ořechovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna,
které zastupuje Ing. Karel Táborský, nar. 8.5.1955, Vejmluvova č.p. 456/24, 591 02 Žďár nad
Sázavou 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

přístavba zahradního posezení k novostavbě RD

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 242/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Líšná.

Stavba obsahuje:

- Přístavba zahradního posezení k novostavbě RD - vybudování venkovní terasy s opěrnou zídou, vše kryté přístřeškem s pultovou střechou, která bude navazovat na západní stěnu objektu RD. Stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu prokládaného lomovým kamenem. Nad terénem bude zdivo opěrné zídky tvořeno z betonových bloků. Terasa bude tvořena ze zámkové betonové dlažby. Konstrukce přístřešku bude dřevěná a bude napojena na stávající konstrukci krovu RD. Zastavěná plocha terasy s přístřeškem bude 36 m², obestavěný prostor bude 94 m³.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Táborský, ČKAIT 1001266; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude provádět: Ing. Karel Tábořský, ČKAIT 1001266, IČO 46225749.
6. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít ke znečišťování terénu povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
9. S odpady, které vzniknou při realizaci akce, bude nakládáno v souladu s povinnostmi původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), odpady budou předávány oprávněné osobě v souladu s § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
10. Povrchové vody ze střechy objektu nesmí podmáčet pozemky jiných vlastníků.
11. Při realizaci stavby bude dodrženo ustanovení § 9 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění.
12. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být na stavbě veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
13. V souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. K oznámení o užívání stavby nutno doložit doklady dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. - příloha č. 11 část B: doklady o vytyčení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Prosecký, nar. 4.9.1958, Ořehovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna
Libuše Prosecká, nar. 19.2.1958, Ořehovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna

Odůvodnění:

Dne 11.3.2016 podal stavebník žádost o ohlášení stavby. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání ohlášení stavby, rozhodl stavební úřad usnesením o provedení stavebního řízení. Protože vydání stavebního povolení předcházela nutnost vydání územního rozhodnutí, rozhodl stavební úřad usnesením o přerušení řízení do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.6.2016. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil stavební úřad účastníky o zahájení řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky. Žadatelé a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě. O rozhodnutí byli všichni uvědoměni stejným způsobem.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 2.5.2016 pod č.j. MUNMNM/3853/2016-18.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dané lhůty žádný z účastníků nevyužil. Stavební úřad proto vycházel z podkladů předložených k žádosti.

Do okruhu účastníků zahrnul stavební úřad dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona žadatele. Dále dle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona byli mezi účastníky řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčeni (pozemky parc.č. 241/67, 242/6, 242/7, 527/1 v k.ú. Líšná). V prostoru stavby se nenachází sítě veřejné technické infrastruktury. Jiné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nemohou být projednávanou stavbou přímo dotčeny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ke stavbě vydala závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy č.j. 00375/ZV/2015 dne 12.2.2016. Ochrana životního prostředí byla posouzena odborem SŽP MěÚ Nové Město na Moravě, který vydal dne 25.1.2016 souhrnné vyjádření pod č.j. MUNMNM/1049/2016-3. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření obce a správců technické infrastruktury, která se v prostoru stavby nachází. Jiné zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem dotčeny.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tomáš Pištěk
zástupce vedoucího odboru



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:10.7.2016.....

Sejmuto dne:2.8.2016.....

OBEC LÍŠNÁ
592 03 Sněžné

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)
Ing. Karel Tábořský, Vejmluvova č.p. 456/24, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

Účastníci řízení dle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
Vlastníci pozemku parc.č. 241/67, 242/6, 242/7, 527/1 v k.ú. Líšná

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy,
IDDS: 3hjdyhg
MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Obecní úřad Líšná, Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

Tel.: 566 598 403

e-mail: veronika.stehlikova@meu.nmnm.cz